

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Nghĩa trang nhân dân Đồng Xoài 2
xã Tân Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND thị xã ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24/01/2005 của Chính phủ về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2008/NĐ-CP ngày 25/3/2008 của Chính phủ về việc xây dựng, quản lý và sử dụng nghĩa trang;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về việc hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 02/2010/TT- BXD ngày 05/02/ 2010 của Bộ xây dựng về việc ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị;

Căn cứ Quyết định số 03/2008/QĐ-BXD ngày 31/3/2008 của Bộ xây dựng về việc ban hành quy định nội dung thể hiện bản vẽ, thuyết minh đối với nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 15/2008/QĐ-BXD ngày 17/11/2008 của Bộ xây dựng về việc Ban hành định mức chi phí quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 21/2005/QĐ-BXD ngày 22/7/2005 của Bộ xây dựng về việc ban hành quyết định hệ thống ký hiệu bản vẽ trong đồ án quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Công văn số 1242/UBND-SX ngày 05/5/2009 của UBND tỉnh Bình Phước về việc thuận vị trí xây dựng Nghĩa trang nhân dân 2 thị xã Đồng Xoài;

Theo Kết quả thẩm định số 25/QLĐT-KQTĐ ngày 24/9/2010 của phòng QLĐT thị xã Đồng Xoài về việc Kết quả thẩm định Quy hoạch chi tiết quy hoạch chi tiết Nghĩa trang nhân dân Đồng Xoài II, xã Tân Thành;

Xét đề nghị của Xí nghiệp CT-CC thị xã tại Tờ trình số 103/TTr-XN ngày 20/9/2011,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quy hoạch chi tiết Nghĩa trang nhân dân Đồng Xoài II, xã Tân Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, cụ thể như sau:

1. Phạm vi ranh giới và quy mô diện tích khu đất lập quy hoạch chi tiết:

a) Phạm vi ranh giới: Khu đất lập quy hoạch nằm trên địa bàn ấp Bưng Xê, xã Tân Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước và có ranh giới được giới hạn như sau:



- Phía Đông: Giáp lô cao su + điều;
- Phía Tây: Giáp lô cao su (đường mòn);
- Phía Nam: Giáp lô cao su lớn;
- Phía Bắc: Giáp đường đi Bầu Cam.

b) Quy mô diện tích khu đất: 20 ha

2. Phương án quy hoạch:

a) Tổ chức giao thông:

- Từ địa hình của tuyến đường sồi, phát triển trục đường chính có hướng vuông góc với tuyến đường sồi, nhằm tạo ra cơ cấu khu chức năng phù hợp trong khu quy hoạch.

- Từ trục đường chính mở ra các đường vuông góc và song song với trục đường chính.

b) Tổ chức các khu chức năng:

- Xung quanh đất được bố trí cây xanh cách ly.

- Do đường trong nghĩa trang có lưu lượng giao thông ít nên tận dụng mặt đường làm bãi đỗ xe, để tiết kiệm quỹ đất.

- Khu nhà quản lý, khu chức năng được bố trí nằm 2 bên 2 trục đường phụ.

- Ở giữa là trục chính của Nghĩa trang, trên trục chính bố trí Đài tưởng niệm, hồ ngũ hành và chốt chặn trục chính là tháp lưu cốt.

- Khu công viên cây xanh được bố trí bên ngoài trước khi vào Nghĩa trang và được trồng theo hai bên các trục đường tạo cảm giác mát mẻ và thoáng đãng cho nghĩa trang.

- Các khu mộ được bố trí tập trung và xung quanh có các tuyến đường để có thể dễ dàng đi lại giữa các khu mộ.

- Mỗi khu mộ đều bố trí nhà chờ để thuận tiện du khách, người dân nghỉ ngơi và hành lễ.

- Khu mộ gia đình được bố trí hai bên cánh Nghĩa trang sau nhà dịch vụ và khu chức năng để tiện chăm sóc, bảo dưỡng.

- Khu mộ đặc biệt, danh dự, phá cách được bố trí nằm trên trục chính và gần Đài tưởng niệm, hồ ngũ hành, tháp lưu cốt tạo sự sang trọng, tiện nghi, hiện đại và thẩm mỹ.

- Nhà hành lễ kết hợp với khu nhà chờ được bố trí phân tán khắp Nghĩa trang.

3. Phân khu chức năng:

a) Đất khu mộ hung táng gồm: Các lô có ký hiệu A, B, C, D, E, F, G, H, I, J với tổng diện tích đất quy hoạch là 131.929 m² chiếm 65,96% diện tích toàn khu quy hoạch.

b) Đất công trình công cộng: Tổng diện tích đất quy hoạch là 18.047 m² chiếm 9,02% diện tích.

c) Đất cây xanh, vỉa hè: Tổng diện tích đất quy hoạch là 20.339 m² chiếm 10,7% diện tích.

d) Đất giao thông: Tổng diện tích đất quy hoạch là 29.685 m² chiếm 14,84% diện tích.

4. Quy mô và cơ cấu sử dụng đất:

a) Về quy mô: Quy mô tính toán cho khu vực lập quy hoạch là: 12.311 mộ

b) Cơ cấu sử dụng: Khu đất quy hoạch có diện tích 200.000 m²

- Đất khu mộ đặc biệt:	18.563 m ²
- Đất khu mộ danh dự:	8.546 m ²
- Đất khu mộ phá cách:	8.438 m ²
- Đất khu mộ tôn giáo khác:	16.929 m ²
- Đất khu mộ cát táng:	8.490 m ²
- Đất khu mộ công giáo:	30.489 m ²
- Đất khu mộ trẻ em:	3.448 m ²
- Đất khu mộ bình thường:	22.334 m ²
- Đất khu mộ gia đình:	14.692 m ²
- Đất cây xanh + vỉa hè:	20.339 m ²
- Đất giao thông:	29.685 m ²
- Đất quản lý:	1.815 m ²
- Đất khu dịch vụ:	2.466 m ²
- Đất hỏa táng + nhà hành lễ:	13.766 m ²

5. Quy hoạch xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật:

5.1. Giao thông:

- Mạng lưới giao thông bao gồm 4 tuyến đường, có tổng chiều dài là 5.509,99 m

- Chiều rộng lòng đường từ 6m đến 12m, trong đó:

+ Trục đường chính có lộ giới: 12m và chiều dài là 410,50 m

+ Trục đường phụ có lộ giới: 6m và chiều dài là 1.187,83 m

+ Trục đường phụ số 3 và 5 có lộ giới 8 m

+ Các trục đường sỏi: có lộ giới 4m và chiều dài là 3.911,66 m

- Hệ thống giao thông trong khu quy hoạch là loại đường bê tông đá.

- Vỉa hè làm bằng gạch blog.

5.2. Quy hoạch phát triển hạ tầng:

a) Thiết kế nền:

- Khu quy hoạch có địa hình tương đối bằng phẳng độ dốc ít, nên rất thuận lợi.

+ Nền: Cao độ thiết kế chọn phù hợp với từng khu vực địa hình, nền được thiết kế bám sát với địa hình tự nhiên nhằm giảm bớt khối lượng san lấp.

+ San lấp: Chủ yếu là san lấp cục bộ.

b) Vệ sinh môi trường:

- Chất thải rắn: Đặt thùng chứa rác công cộng đặt tại các trục đường nội bộ, thu gom và vận chuyển rác hàng ngày về bãi rác tập trung, cách nghĩa trang 5km.

- Hệ thống thoát nước:

+ Các lưu vực thoát nước chính đều hướng ra các vùng trũng lân cận và được thoát theo các đường giao thông qua hệ thống mương thoát nước, rồi chảy ra suối.



+ Khu Nghĩa trang được xây dựng kim tình nêu hầu như nước thải là nước thải sinh hoạt ở các khu chức năng thì được sử dụng giếng thăm và hố ga.

c) Cấp nước:

- Nguồn nước: Dùng nguồn nước ngầm tại chỗ để cấp cho Nghĩa trang, xung quanh Nghĩa trang chưa có hệ thống cấp nước.

- Đài nước: Bố trí cạnh trạm bơm nước, dung tích $5m^3$, cao 22m.

- Cấp nước cho Nghĩa trang với lưu lượng $< 10m^3/h$.

- Ống cấp nước sử dụng ống PVC, cấp dọc tuyến chính $\Phi 100$.

- Các nhánh dẫn nước đến các công trình có đường kính $\Phi 60$.

- Các nhánh đầu nối vào công trình có đường kính $\Phi 40$.

- Tổng chiều dài mạng lưới đường ống xây dựng cho khu nghĩa trang 1.777m

d) Cấp điện: Sử dụng tuyến cấp điện trung thế 22KV hiện hữu đi dọc theo đường thôn vào. Dự kiến xây dựng một nhánh rẽ vào khu Nghĩa trang, chiều dài 0,8km sử dụng trục bê tông ly tâm cao 12m cấp cho trạm điện hạ thế 22-15.0.4KV (đặt cạnh nhà quản lý)

e) Danh mục các công trình xây dựng trong đồ án quy hoạch: Phân kỳ đầu tư xây dựng làm hai giai đoạn: Giai đoạn 1 bao gồm những hạng mục được ưu tiên đầu tư như hạ tầng kỹ thuật, công trình phụ. Giai đoạn 2 hoàn thiện các hạng mục còn lại.

* **Giai đoạn 1:**

- Kinh phí đền bù.

- Kiến trúc: Quây dịch vụ, nhà bảo vệ, xưởng chức năng, cây xanh, tường rào, vườn hoa.

- Hạ tầng kỹ thuật: Vệ sinh môi trường, cấp điện, cấp nước, giao thông.

* **Giai đoạn 2:**

- Kiến trúc: Nhà tang lễ, tháp lưu cốt, lò thiêu, quây dịch vụ.

- Giao thông và thoát nước.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Xí nghiệp CT-CC thị xã:

+ Phối hợp với phòng QLĐT thị xã, phòng TN&MT thị xã và UBND xã Tân Thành tổ chức công bố và cắm mốc ranh giới các khu chức năng trong khu quy hoạch chi tiết Nghĩa trang nhân dân Đồng Xoài II, xã Tân Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước để các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan thực hiện.

+ Phối hợp các cơ quan chức năng tiến hành lập các quy định về quản lý quy hoạch chi tiết các khu chức năng theo quy hoạch được duyệt, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt để làm cơ sở cho quản lý và xây dựng công trình theo quy hoạch.

+ Phối hợp với các cơ quan chức năng thị xã tổ chức thực hiện công tác giải tỏa đền bù và giao đất tái định cư cho các hộ dân trong khu quy hoạch.

- Phòng QLĐT thị xã chuẩn bị đầy đủ các hồ sơ để làm căn cứ cấp giấy phép xây dựng như: Chuẩn bị hồ sơ đo đạc, chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng, tầm nhìn giao lộ các tuyến đường, hồ sơ công trình ngầm, tiêu chuẩn quy chuẩn về quản lý xây dựng.

Điều 3. Ông Chánh Văn phòng UBND&HĐND thị xã, Trưởng phòng TC-KH, QLĐT, TN&MT thị xã, Giám đốc Xí nghiệp CT-CC thị xã, Chủ tịch UBND xã Tân Thành và Thủ trưởng cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- TT Thị ủy, HĐND;
- CT, các PCT UBND;
- Nơi điều 3;
- LD VP, CV: KT;
- Lưu: VT.đ

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ
CHỦ TỊCH**



Trần Văn Chung



